



- **Coworking & Domiciliation commerciale**
- **Formation en gestion d'entreprise**
- **Conseils et accompagnement d'entrepreneurs**



96 rue d'Ypres - 59520 Marquette-lez-Lille - Tél : 06 61 13 29 29  
bienvenue@pepiworking.com - www.pepiworking.com

# DOMICILIATION



**38€HT**  
**PAR MOIS**

**Prix indicatif  
consultez-nous**



## LE HALL

- Hall d'entrée.  
Accès direct aux boîtes  
aux lettres.



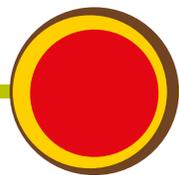
## Domiciliation commerciale avec ré-expédition du courrier

Pépiworking offre la possibilité de domicilier légalement les entreprises : parfait pour séparer sa vie privée de sa vie professionnelle, pour éviter les transferts de siège, pour bénéficier d'autres services sans devoir investir....

Tél : 06 61 13 29 29  
[bienvue@pepiworking.com](mailto:bienvue@pepiworking.com)  
[www.pepiworking.com](http://www.pepiworking.com)

**Pas d'engagement sur le long terme,  
location simplifiée et rapide en ligne.  
[www.pepiworking.com](http://www.pepiworking.com)**



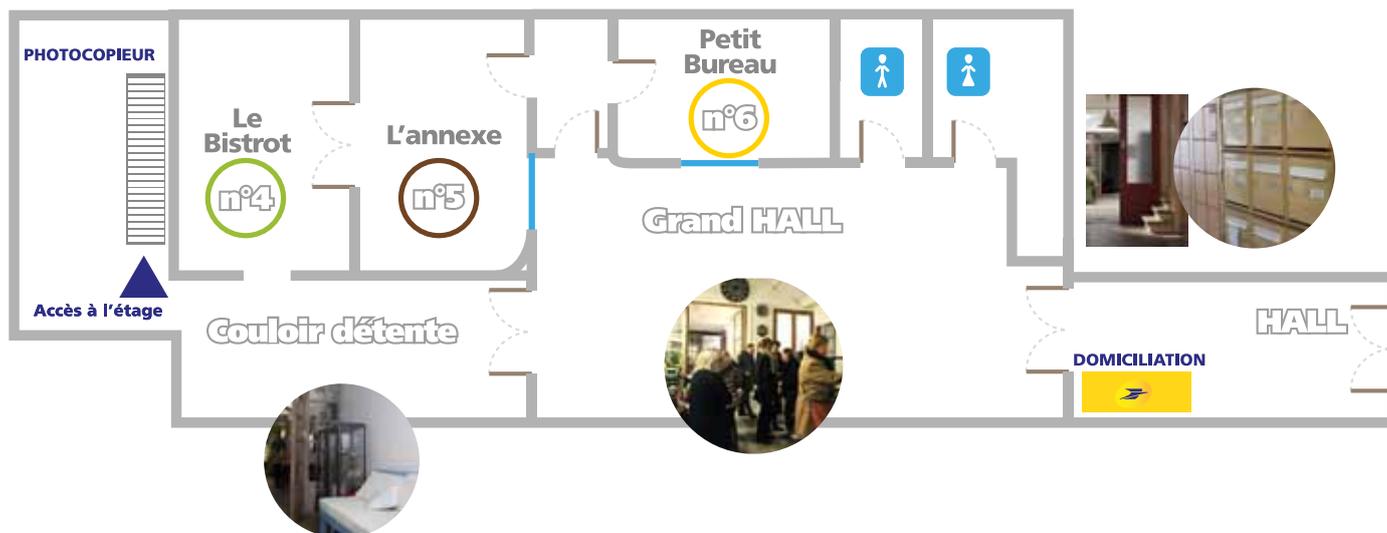


# 9 ESPACES DE CARACTÈRE

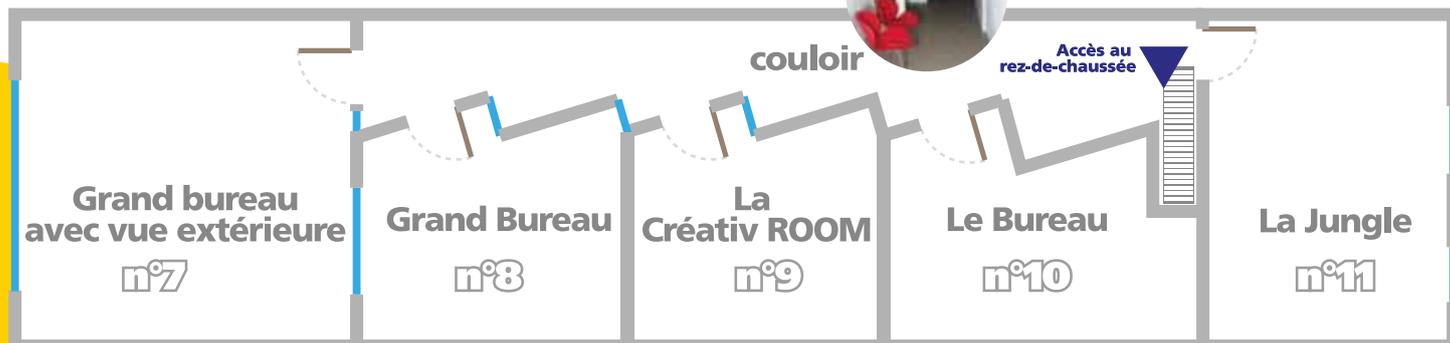
## 3 Pièces de convivialité

Tout est là pour vous satisfaire et vous permettre de mener à bien vos réunions, congrès et autres évènements...

### Rez-de-chaussée



### 1er étage

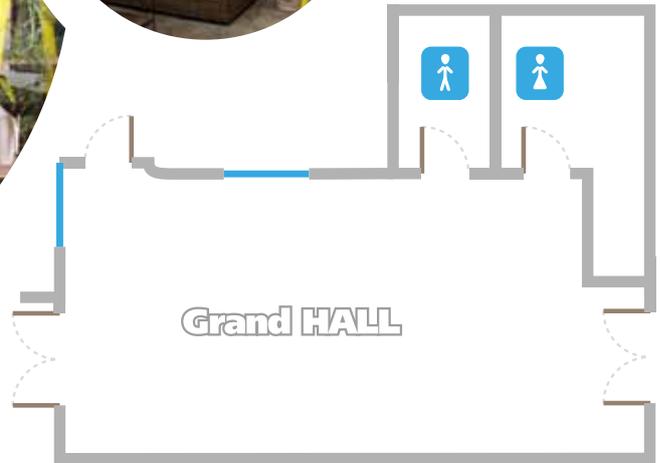


Tél : 06 61 13 29 29  
bienvenue@pepiworking.com  
www.pepiworking.com



Rez-de-chaussée

# LE GRAND HALL



**180€HT**

Toutes charges locatives incluses

Prix indicatif consultez-nous

**50€HT**  
l'afterwork

## Vaste et chaleureux

Idéal pour vos conférences en petit comité, vos after work....

**n°6**

Rez-de-chaussée

# PETIT BUREAU

9 m<sup>2</sup>

Disponible dès septembre 2021.

**180€HT**

Toutes charges locatives incluses

Prix indicatif consultez-nous

## Le charme d'une petite salle

Très lumineuse ; la grande fenêtre donne sur le Grand hall. Plus intime une fois le store baissé.



**n°4**  
12 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée  
**LE BISTROT**

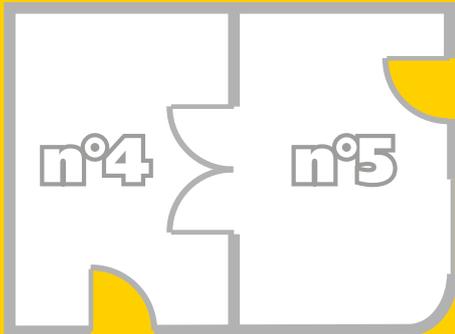


**215€HT**

Toutes charges  
locatives incluses

**Prix indicatif  
consultez-nous**

**Bureau et aussi salle de convivialité et/ou cuisine.**  
Wifi, Micro-onde, évier, vaisselle...



**Le +**

Ces salles peuvent être combinées ou séparées par une double porte pour les isoler et créer deux espaces distincts. Elles juxta posent le grand Hall.

**N°4 + N°5**  
**390€HT**

Toutes charges  
locatives  
incluses

**n°5**  
12 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée  
**L'ANNEXE**

**Salle de réunion, à manger ou de détente.**  
Grande table, wifi,



**215€HT**

Toutes charges  
locatives incluses

**Prix indicatif  
consultez-nous**



**n°7**  
50 m<sup>2</sup>

A l'étage

# LE GRAND BUREAU vue extérieure

## Bureau, salle de formation ou conférence...

Equippé de climatisation, point d'eau, dôme et fenêtres vers l'extérieur.  
Eclairage par spots, verrou électronique, grands placards.

**700€HT**

Charges  
locatives incluses  
Sauf chauffage  
(décompteur)

**Prix indicatif  
consultez-nous**



**Grand bureau  
avec vue  
extérieure**



**Réservez dès maintenant**

Tél : 06 61 13 29 29

[bienvenue@pepiworking.com](mailto:bienvenue@pepiworking.com)

[www.pepiworking.com](http://www.pepiworking.com)

**n°8**  
43m<sup>2</sup>

A l'étage

# LE GRAND BUREAU

## Bureau, salle de formation ou conférence...

Equipé d'un grand placard, de deux dômes ouvrants, d'une climatisation, sol vinyl, verrou électrique.



**700€HT**

Charges locatives incluses  
Sauf chauffage (décompteur)

**Prix indicatif  
consultez-nous**



**actuellement loué  
libre vers le  
1er octobre 2021.**

Réservez dès maintenant  
Tél : 06 61 13 29 29  
[bienvenue@pepiworking.com](mailto:bienvenue@pepiworking.com)  
[www.pepiworking.com](http://www.pepiworking.com)

n°9  
19 m<sup>2</sup>

A l'étage

# LA CREATIV ROOM

## Bureau, salle de soin ou de massage

Disponible en location ou collocation.

Le revêtement en coco rend cet espace cosy.

Tranquille pour travailler ou recevoir des clients.

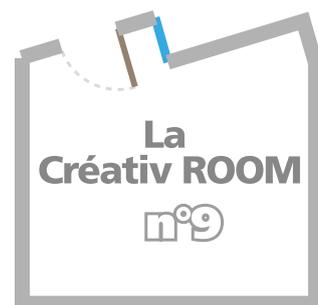
actuellement loué

Vous souhaitez connaître  
les prochaines disponibilités

Tél : 06 61 13 29 29

[bienvenue@pepiworking.com](mailto:bienvenue@pepiworking.com)

[www.pepiworking.com](http://www.pepiworking.com)



337<sup>50</sup>€HT

Charges  
locatives incluses  
Sauf chauffage  
(décompteur)

Prix indicatif  
consultez-nous



n°10

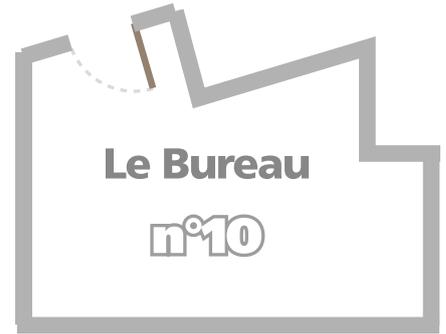
A l'étage

# LE BUREAU

23 m<sup>2</sup>

## Idéal pour consultant ou thérapeute

Avec un point d'eau.  
Accès internet. Dôme ouvrant.  
Internet wifi. Photocopieur et scan.  
Avec ou sans table de massage.



**22€HT**

la 1/2 journée

**44€HT**

la journée

Prix indicatif  
consultez-nous



Disponible en  
colocation  
suivant planning



**Vous souhaitez connaître  
les prochaines disponibilités**

Tél : 06 61 13 29 29

[bienvenue@pepiworking.com](mailto:bienvenue@pepiworking.com)

[www.pepiworking.com](http://www.pepiworking.com)

n°11

A l'étage

LA JUNGLE



36 m<sup>2</sup>

## La salle de formation

Vous souhaitez connaître les prochaines disponibilités

Tél : 06 61 13 29 29

[bienvenue@pepiworking.com](mailto:bienvenue@pepiworking.com)

[www.pepiworking.com](http://www.pepiworking.com)



Disponible en colocation suivant planning

44€HT  
la 1/2 journée

88€HT  
la journée

Prix indicatif  
consultez-nous



### Salle très modulable

Possibilité d'agencer les tables pour un maximum de 12 stagiaires assis.

Ou 8 de avec table de massage, ou pour libérer de l'espace pour une formation "à terre".

le paravent permet le stockage du surplus.



La Jungle

n°11

# A 5 minutes de Lille

## Une situation géographique idéale :

Accès direct aux axes autoroutiers autour de Lille.

Ligne de bus à la porte de votre lieu de travail.

